

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Caisse de pension  
Crédit Suisse Group AG  
Paradeplatz 8  
8070 Zürich

SPG Développement et  
Construction SA  
c/o Société Privée  
de Gérance SA  
Route de Chêne 36  
1208 Genève

Régie Besson, Dumont,  
Delaunay & Cie SA  
Route du Grand-Lancy 6a  
1211 Genève

**REPRÉSENTANT**
**DU MAÎTRE D'OUVRAGE**

Wincasa AG  
Theaterstrasse 17  
8400 Winterthur

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

Steiner Construction SA  
Route de Lully 5  
1131 Tolochenaz

**ARCHITECTES**

Clavien & Associés Sàrl  
Rue des Maraîchers 8  
1205 Genève

**BUREAUX TECHNIQUES**

Électricité  
ZBINDEN ELE Sàrl  
Rue Neuve du Molard 5  
1204 Genève

**INGÉNIEURS CIVILS**

OU3 SA  
Ingénieurs civils EPFL SIA AGI  
Avenue Adrien-Jeandin 31  
1226 Thônex

**INGÉNIEURS FEU**

CPIS - Concept Prévention  
Incendie & Sécurité  
Conseils Sàrl  
Rue de la Tambourine 36  
1227 Carouge

**INGÉNIEURS ACOUSTIQUE**

Architecture & Acoustique  
40 Quai Ernest-Ansermet  
1205 Genève

**COORDONNÉES**

Chemin de  
Grange-Canal 29-37  
1223 Cologny

Réalisation 2022 - 2023

Édité en Suisse



## RÉNOVATION ET ISOLATION DE FAÇADES

**HISTORIQUE/SITUATION** > Au chemin de Grange-Canal 29 à 37, à Cologny, un bâtiment important, comportant une centaine d'appartements répartis sur cinq entrées, a vu des plaques de marbre se détacher des façades. Les différents propriétaires ont dû lancer un projet de rénovation, tout en profitant des travaux pour améliorer l'enveloppe thermique du bâtiment.

**PROGRAMME** > L'enjeu principal de ce projet était de rénover l'enveloppe d'un bâtiment en main de trois propriétaires différents qui ont dû trouver l'accord nécessaire pour réaliser cette rénovation, en site occupé, en minimisant au maximum l'impact pour les habitants.

**RÉALISATION** > Les travaux se sont déroulés en trois étapes. D'abord, la dépose des façades de marbre et le

traitement de la carbonatation du béton. L'isolation des façades, en deuxième étape, a été complétée par l'étanchéification des attiques. Enfin, en ce qui concerne les ouvrants, les fenêtres existantes ont été remplacées par des fenêtres bois-métal en triple vitrage, les volets roulants existants par des volets empilables, des stores à lamelles, des stores toiles et des stores à projection. À l'intérieur, les nouveaux encadrements de fenêtres ont été mis en place ainsi que des galeries à rideaux.

**TECHNIQUES** > Pour faciliter les choses, l'alimentation électrique des stores s'est faite par la façade. Des nouveaux exutoires de fumée ont été installés en toiture.

**MESURES PARTICULIÈRES** > Avant les travaux, une grande partie des façades, recouvertes uniquement de marbre,



était sujette aux intempéries d'où la détérioration du béton et des aciers. Un important travail de décarbonatation a été nécessaire pour protéger le ferrailage et assainir le béton, avant la mise en place de l'isolation.

**DÉFIS >** Le plan d'installation du chantier s'est révélé complexe à mettre en oeuvre. L'étroitesse de la voie d'accès très passante, la nécessité d'un passage réservé aux habitants et une zone verte protégée généraient des coûts élevés.

Les différentes visites sur place, les rendez-vous avec les autorités ou avec l'ingénieur civil et l'échafaudeur, ont permis de changer le plan de chantier et d'entrer dans le budget dédié.

**POINTS FORTS >** Nouvellement revêtu et protégé, le bâtiment du chemin de Grange Canal 29 à 37 a retrouvé de sa superbe.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	17'182 m <sup>2</sup>
Volume SIA	50'486 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	98
Nombre de niveaux	Rez + 6
Nombre de niveau souterrain	1



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Décarbonate -  
Désamiantage - Sciage  
**UNICA SUISSE SA**  
1219 Châtelaine

Maçonnerie  
**DS CONSTRUCTION SÀRL**  
1214 Vernier

Ingénieur Amiante  
**ALTEREGO CONCEPT SA**  
1213 Petit-Lancy

Échafaudages  
**VON RO ECHAFAUDAGES SA**  
1212 Grand-Lancy

Menuiseries extérieures  
**KRI SA**  
1227 Les Acacias

Étanchéité  
**EDI ÉTANCHÉITÉ SÀRL**  
1205 Genève

Isolation de façade  
**MATECH 2000 SÀRL**  
1223 Cologny

Céramique - Parois  
**HEPTA SA**  
1217 Meyrin

Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Électricité  
**NOVELEC SA**  
1212 Grand-Lancy

Serrurerie  
**NORM CONSTRUCTION SÀRL**  
1217 Meyrin

Peinture  
**ALTRAD SERVICES SUISSE SÀRL**  
1204 Genève

Encadrements intérieurs  
**AFC ENTREPRISE GÉNÉRALE SÀRL**  
1302 Vufflens-la-Ville

Pose Pierres  
**MC MARBRES ET CARRELAGES SÀRL**  
1203 Genève

Aménagements extérieurs  
**TRUCHET, JARDINIER SA**  
1288 Aire-la-Ville

Nettoyages  
**BLEU NET SERVICES SÀRL**  
2000 Neuchâtel

**CLEANING SERVICE SA**  
1211 Genève